



26011906130064

Końskie, dnia 11.06.2019 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY**KOŃSKIE**

Znak:UKO.6724.12.2019.IK

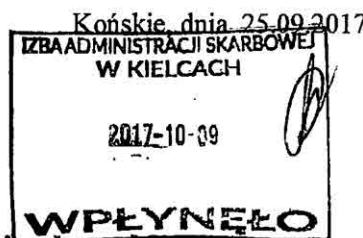
IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KIELCACH		
WPLYNEŁO	2019-06-13	3
Podpis		

*Izba Administracji Skarbowej w Kielcach
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce*

W odpowiedzi na pismo znak sprawy:2601-ILN.261.210.15.2017/2019 z dnia 30.005.2019r. (data wpływu 03.06.2019r.), informuję, że dla terenu na który została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zabudowy usługowej polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku użyteczności publicznej będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Końskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie do 45 miejsc parkingowych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 502/4 i 605/17 położonych w Końskich (obręb 01), gm. Końskie, nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Końskie
Aleksandra Wojciechowska - Wilk
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KOŃSKIE
UKO.6733.1.36.2017.IK



DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, oraz art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. 2017 poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.07.2017r., (data wpływu 26.07.2017r.) Izby Administracji Skarbowej w Kielcach – ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zabudowy usługowej polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku użyteczności publicznej będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Końskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie do 45 miejsc parkingowych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 502/4 i 605/17 położonych w Końskich (obręb 01), gm. Końskie.

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków.

- linia zabudowy na działce inwestora – odstępuje się od ustalenia kolejnej linii zabudowy, ponieważ planowana zabudowa ma być realizowana na terenie już zabudowanym, gdzie linia zabudowy została już wyznaczona istniejącą zabudową,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – od 20% do 60% powierzchni terenu inwestycji,

Inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 502/4 i 605/17 położonych w Końskich (obręb 01), gm. Końskie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1.

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

Inwestycja winna być uzgodniona z gestorami istniejącej sieci infrastruktury podziemnej i naziemnej znajdującej się w obrębie planowanej inwestycji.

c) obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji

Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością wody – rozbudowa istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych komunalnych – rozbudowa istniejącego przyłącza.

Sposób odprowadzenia i oczyszczania nieczystości ciekłych – rozbudowa istniejącego przyłącza.

Zaopatrzenie w gaz ziemny – rozbudowa istniejącego przyłącza.

Gromadzenie stałych odpadów komunalnych – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym oraz w workach zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Końskie.

Gromadzenie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 185, poz 1243 z 2010r.z późniejszymi zmianami).

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie budowy – w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 728 poprzez drogę wewnętrzną będącą we władaniu Gminy Końskie na zasadach posiadania samoistnego, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 946, dla której do celów projektowych należy przyjąć parametry techniczne według stanu istniejącego.

Lokalizowanie zjazdów i urządzeń w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

d) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z prawem do terenu, nie naruszając prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz by nie pozbawić osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

e) w zakresie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi:

- w zakresie potrzeb ochrony środowiska: zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2011 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817).

- w zakresie potrzeb ochrony przyrody: zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627) teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarze żadnej z form ochrony przyrody.

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2013r. Nr 162 poz. 1568).

- przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami górniczymi, obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi między innymi: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013r. poz. 627), ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568), ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163 poz. 981).

Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załącznikach graficznych Nr 1 - zgodnie z legendą.



UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 21.07.2017r., (data wpływu 26.07.2017r.), Izby Administracji Skarbowej w Kielcach – ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zabudowy usługowej polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku użyteczności publicznej będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Końskich na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 502/4 i 605/17 położonych w Końskich (obręb 01), gm. Końskie.

W trakcie toczącego się postępowania strony biorące w nim udział nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek ustalono, że stosownie do postanowień art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn.), zakres zgłoszonej inwestycji zaliczany jest do inwestycji celu publicznego.

W przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a taki przypadek ma miejsce na wskazanym terenie, stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), rozstrzygnięcie zgłoszonego zamierzenia inwestycyjnego winno nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego zostały ustalone w oparciu o:

- 1) złożony wniosek inwestora,
- 2) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu w związku z art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony bez uwag w dniu 14.09.2017r., przez Wydział Inwestycji w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji.

Rozpatrując zakres planowanej inwestycji wynikający ze złożonego wniosku oraz analizując stan prawny i faktyczny stwierdzam, że zamierzona inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 w/w ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
2. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie, lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
4. Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Końskich.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to zadanie.



Załączniki do decyzji:

Załączniki graficzne Nr 1 – określające teren inwestycji objęty wnioskiem Miasta i Gminy Końskie

Z up. Burmistrza
Stanisław Marjański
Inspektor w Referacie
Gospodarki Przestrzennej



Otrzymują:

1. Izba Administracji Skarbowej w Kielcach – ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,
2. Wydział Inwestycji – Referat Dróg Gminnych – w miejscu
3. Pozostałe strony według odrębnego wykazu,
4. a/a.

Projekt decyzji sporządziła: Ilona Kosiorek,

spełniająca warunek określony w art. 50 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik nr 1

znak: UKO.6733.1.36.2017.IK

skala 1:500

LEGENDA :

linie rozgraniczające teren inwestycji

Opracowała: mgr. Ilona Kosiorek,

spełniająca warunek określony w art. 50 ust. 4 ,

w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

~~Zup. Burzyska
Miasta i Gminy Kojście~~

Stanisław Marjan
Inspektor w Referacie
Gospodarki Przemysłowej

MIASTA I GMINY
26-200 Koszęcin
ul. Partyzantów 1
woj. świętokrzyskie

Województwo świętokrzyskie

Powiat konecki

Gmina: Kon'skie

Miejscowość: Kon'szuc

Mapa Nr. 7.150. 15. 09. 1.2
09.1.4

Skala: 1:500

GN. 6642. 2. 1. 281. 2017

25212
Pozwagać na się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący
państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KONECKI

Nazwa materiału zasobu	mapa zasobu 1:100 000
------------------------	-----------------------

Identyfikator ewidencyjny materiału ze sobą	P. 2605. 2015. 2
--	------------------

Data wykonania kopii: 15 MAJ 2017

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej
organ

1224 11/2/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11